



**לכבוד
רוכשי ומתעניינים במכרז 13/2022**

תשובות לשאלות וברורים בקשר עם מכרז 13/22 - לרכישת חלק מחלקה 458 בגוש 6452, ברח' הברושים 29 ברמות השבים,

להלן תשובת המועצה לשאלות שהתקבלו אצלה:

מס' שאלה	שם המסמך	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1.	מידע תכנוני - פירוט זכויות ניצול בחלק המועצה הנמכר במכרז	8	אני רוצה לוודא שמדובר בשטח של 685 מ"ר שעליו ניתן לבנות 2 בתים צמודי קרקע.	לא ניתן לבנות שני בתים בשטח של 685 מ"ר. על כל חלקה 458 ניתן לבנות סה"כ שני בתי מגורים. בית מגורים אחד בנוי כבר , כנקוב בסעיף מספר 13 במסמך המידע התכנוני. החלק הנמכר במסגרת המכרז הוא חלק מחלקה 458 עליו ניתן לבנות עוד בית מגורים אחד בלבד .
2.	מידע תכנוני - פירוט זכויות ניצול בחלק המועצה הנמכר במכרז	9 13	האם מדובר ב2 משפחתי או 2 בתים נפרדים צמודי קרקע.	על חלקה 458 כולה ניתן לבנות 2 בתים צמודי קרקע, נפרדים. על החלק העורפי של החלקה כבר קיים בית מגורים. על החלק הנמכר במסגרת המכרז (בחזית החלקה) ניתן לבנות בית מגורים אחד נוסף ונפרד.
3.	מידע תכנוני - פירוט זכויות ניצול בחלק המועצה הנמכר במכרז	12	האם זכויות הבניה של כל יחידה הינן 210.48 מ"ר או 250 מ"ר מכסימום?	שטח בניה עיקרי מירבי לכל בית מגורים בחלקה 458 עומד על 210.48 מ"ר.
4.	מידע תכנוני - פירוט זכויות ניצול בחלק המועצה הנמכר במכרז	12 16	האם זכויות הבניה (210.48 או 250) כוללות שטחי שירות המופיעים בסעיף 16?	שטח בניה עיקרי מירבי לכל בית מגורים עומד על 210.48 מ"ר. שטחי השירות הינן בנוסף לשטח העיקרי והם מפורטים בסעיף 16 למסמך.
5.	מידע תכנוני - פירוט זכויות ניצול בחלק המועצה הנמכר במכרז	8	האם השטח של כל יחידה הינו $342.5 = 685/2$ מ"ר ברוטו?	מאחר ומותרת הקמת בית מגורים אחד בלבד בחלק הנמכר , השאלה מתייתרת.



כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובות לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד.

מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו.

ההסכם שייחתם בין המועצה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.

אי צירוף המסמכים להצעה כאמור, עלול לפסול את ההצעה.