



**לכבוד  
רוכשי ומתעניינים במכרז 13/2022**

**תשובות לשאלות וברורים בקשר עם מכרז 13/22 - לרכישת חלק מחלקה 458 בגוש 6452, ברח' הברושים 29 ברמות השבים,**

להלן תשובת המועצה לשאלות שהתקבלו אצלה:

מס' שאלה	שם המסמך	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1.	הסכם שיתוף	13.7 להזמנה	האם קיים הסכם שיתוף?	כן קיים. ההסכם מצורף לתנאי המכרז כחלק מנספחיו ופורסם באתר המועצה.
2.	הזמנה להציע הצעות	סעי' 3 להזמנה	האם חברה בע"מ (אינה חברה קבלנית) יכולה לגשת למכרז?	התשובה שלילית. בהתאם לסעיף 3 להזמנה, רשאים להגיש הצעות אך ורק משתתפים פרטיים שמלאו להם 18 שנה והם בעלי כשרות משפטית.
3.	הזמנה להציע הצעות	סעי' 14.3 להזמנה	היכן ניתן לקבל את שובר התשלום עבור המכרז?	ניתן לשלם טלפונית במחלקת הגבייה או להגיע אליה פיזית. לאחר התשלום תינתן למשלם קבלה אותה יצרף למסמכי המכרז.
4.	חוזה מכר	סעיפים 11.8 ו-11.9 לחוזה המכר	האם ניתן לבצע את התשלומים השני והשלישי לאחר 60 יום כל אחד (במקום 14 במכרז)?	התשובה שלילית. כל המשתתפים במכרז נדרשים לעמוד בתנאי המכרז כפי שהתפרסמו, ובכלל זה במועדי התשלומים הנקובים בחוזה המכר.
5.	הזמנה להציע הצעות	סעי' 1 להזמנה	אנא אשרו שמדובר בקרקע פרטית ואין חכירה מרמי.	נסח הרישום של החלקה צורף למסמכי המכרז באתר המועצה. בהתאם לו, המועצה הינה הבעלים של 746/1754 חלקים בלתי מסויימים מהחלקה.



תשובה	שאלה	מספר סעיף	שם המסמך	מס' שאלה
<p>הדרך מוגדרת כדרך משותפת של שני בעלי החלקה, באופן שלכל אחד מהם זכות זהה ושווה לבעלות, לחזקה, לשימוש ולהנאה.</p> <p>באופן דומה, האחריות לאחזקתה נחלקת באופן זהה ושווה בין שני בעלי החלקה.</p> <p>בהתאם לתרשים החלקה המצורף להסכם השיתוף, שטח הדרך המשותפת הוא 122 מ"ר. מחציתו נכלל בזכות הבעלות הנמכרת של המועצה ומחציתו בזכות הבעלות של בעל המגרש האחורי.</p> <p>מאחר והדרך אינה משוייכת לחלק הנמכר, הרי שלא קיימת כל זיקת הנאה לבעל המגרש האחורי.</p> <p>הדרך קיימת בפועל שכן היא הוקמה ע"י הבעלים של המגרש האחורי עם הקמת ביתו.</p>	<p>לגבי זיקת ההנאה של בעל הקרקע האחורי, מי נושא בעלות הקמתה? ומי אחראי על התחזוקה שלה?</p>	<p>סעי' 2(ג) להסכם השיתוף;</p>	<p>הסכם שיתוף</p>	<p>6.</p>

כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובות לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד.

מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו.

ההסכם שייחתם בין המועצה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.

אי צירוף המסמכים להצעה כאמור, עלול לפסול את ההצעה.