

**יפוי כח בלתי חוזר של הקונה למחיקת הערות אזהרה  
לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א-1961**

הואיל: \_\_\_\_\_ וביום \_\_\_\_\_ חתמנו על חוזה לרכישת 746/1754 חלקים מזכויות הבעלות (להלן – "חוזה המכר") של המועצה אזורית דרום השרון, רשות מספר 500242201 (סמל רשות 4220), (להלן – "המוכר"), במקרקעין הידועים כחלקה 458 בגוש 6452 ברחוב הברושים 29 ברמות השבים, (להלן – "המקרקעין") ועל הסכם שיתוף ביחס למקרקעין;

והואיל: ובהתאם לחוזה אנו רשאים לרשום לטובתנו הערות אזהרה על המקרקעין;

לפיכך; אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקונה"), כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, ממנה ומייפה בזה את כוחם של כל אחת מעוה"ד אפרת היים מספר רישיון 38015, עידית גזית מספר רישיון 10385 ולימור ריבלין מספר רישיון 35790 (כל אחת מהן יחד ולחוד), להיות לב"כ החוקיים שלי לשם עשייה בשמי ובמקומי את הפעולות הבאות או כל חלק מהן, בקשר עם רכישת המקרקעין:

1. **לבטל ו/או למחוק ו/או לשנות הערות אזהרה ו/או שעבוד ו/או כל רישום הרשומים לטובתי על המקרקעין,** ו/או הודעה או דיווח או הצהרה, לרבות לרשויות מיסוי מקרקעין, ולחתום לשם כך בשמי ובמקומי על כל הבקשות, השטרות, הצהרות, התחייבויות, וכל מסמך אחר הדרושים לשם כך ולעשות כל דבר או פעולה הדרושים לשם ביטולו של החוזה ביני לבין המוכר.
2. לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, להופיע ולהצהיר בשמי ועבורי בפני רשם המקרקעין, הממונה על המרשם, בתי משפט מכל הדרגות, ובפני כל מוסד או גוף רשמי, ממשלתי, עירוני או סטטוטורי או אחר.
3. כל אחת מבאות כוחי רשאית להעביר את הסמכויות הניתנות לה בייפוי כוח, כולן או מקצתן, לעו"ד אחר, הכול בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי, ואני מסכים למעשים של כל אחת מהן לפי ייפוי כח זה או למעשיו של כל מי שיתמנה על ידן.
4. אני מסכים במפורש כי באות כוחי תהייה רשאיות לחתום על כל מסמך בשמי ובשם המוכר בכל הנוגע לעסקה זו ולפעולות מושא יפוי כח זה, אך למעט בהליכים משפטיים בין הצדדים.
5. ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר, הוא יחייב אותי, את יורשיי ו/או אפוטרופסי ו/או מנהלי עזבוני ואת כל הבאים מכוחי, ואין אני או כל מי שיבוא במקומי או תחתיי זכאי לבטלו, לשנותו, או לתקנו הואיל והוא נועד להבטיח את זכויות המוכר בהתאם לחוזה המכר.
6. ייפוי כוח זה יפורש באופן המרחיב ביותר כדי שבאות כוחי תוכלנה לעשות בשמי ובמקומי את כל אשר נחוץ לשם העברת רישום הזכויות במקרקעין משם המועצה לשמי.
7. אני מסכים למעשים ולפעולות של באות כוחי לפי ייפוי כח זה ומשחרר אותן מכל אחריות אישית כלפיי בקשר למעשים ולפעולות הנ"ל.
8. אין במתן יפוי כח זה כדי לשחרר אותי מן החובה למלא בעצמי את הפעולות הנזכרות ביפוי כח זה, אולם כל אחת מבאות כוחי תהיה רשאית למנוע בעדי מלבצע בעצמי פעולה כנ"ל במקרה בו תמצא לנכון לעשות כן.
9. נחתם ייפוי כח זה ע"י יחיד - הוא יקרא בלשון יחיד, נחתם ע"י רבים - הוא יקרא בלשון רבים, והאמור בלשון זכר אף לשון נקבה במשמע ולהיפך, לפי המקרה.

**ולראיה באנו על החתום, היום                      בחודש                      בשנת 2022 :**

\_\_\_\_\_

### אישור חתימה

הנני לאשר את חתימתם של ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ,

וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר חתמו על יפוי כח זה בפניי.

תאריך: \_\_\_\_\_