

יפוי כח בלתי חוזר של הקונה לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א-1961

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____ ת.ז. _____
(להלן: "הקונה"), כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, ממנה ומייפה בזה את כוחם של כל אחת מעוה"ד אפרת היים מספר רישיון 38015, עידית גזית מספר רישיון 10385 ולימור ריבלין מספר רישיון 35790 (כל אחת מהן לחוד), להיות לבאות כוחי לשם עשייה בשמי ובמקומי את הפעולות הבאות או כל חלק מהן, בקשר עם רכישת 746/1754 חלקים מזכויות הבעלות של המועצה אזורית דרום השרון, רשות מספר 500242201 (סמל רשות 4220), (להלן - "המוכר"), במקרקעין הידועים כחלקה 458 בגוש 6452 ברחוב הברושים 29 ברמות השבים, (להלן - "המקרקעין"):

1. לרכוש מהמוכר ולחתום על הסכם המכר וכל נספח או מסמך, לרשום בהתאם להסכם את זכויותינו במקרקעין על שמנו ו/או על שם כל מי שנורה לכם, לרשום הסכם שיתוף ביחס למקרקעין, ולעשות פעולות רישום והעברה נוספים בשמנו כפי שידרשו לשם ביצוע האמור לעיל.
2. להופיע בשמינו ועבורנו בלשכת רישום המקרקעין, בכל מוסד ממשלתי, עירוני, מוניציפאלי, במשרדי מיסוי מקרקעין ובכל מקום אחר, לחתום על בקשות, שטרות טאבו, הסכמים, חוזים, שטרי מכר, יפוי כח בלתי חוזרים, הצהרות, התחייבויות, כל מסמך אחר ולעשות בדרך כלל כל דבר הקשור באיזו שהיא טרנסקציה במקרקעין או איזושהי פעולה הקשורה במקרקעין, וכל דבר ופעולה שאנו רשאים לעשותם.
3. מדי פעם בפעם לפדות, לתקן, לבטל, להעביר, להתחייב להעביר, להסכים להעברת כל משכנתא הרובצת על המקרקעין או חלק מהם בשלמותה או באופן חלקי, להסכים להטלת עיקול, זמני או קבוע, והכול בין אם המשכנתא נרשמה ו/או תירשם לטובתי ובין אם נרשמה ו/או תירשם על זכויותי במקרקעין.
4. לרשום ו/או להסכים לרשום הערת אזהרה ו/או משכנתא ו/או שעבוד על המקרקעין, לבטל הערות אזהרה ו/או שעבוד הרשומים לטובתי ו/או על זכויותי במקרקעין, לייחד את הערות האזהרה ו/או שעבוד הרשומים לטובתי על המקרקעין, להסכים לרישום הערות אזהרה לטובת צד שלישי או גורם כלשהו, ולחתום על כל מסמך אשר יידרש לצורך רישום הערות אזהרה לטובת צד ג' או גורם כלשהו, לרבות לטובת מוסדות כספיים.
5. להשיג את כל האישורים, התעודות והמסמכים ולשלם כל תשלום ו/או חיוב ולסלק את כל ההתחייבויות, התשלומים, המסים, האגרות, הארנונות וכל תשלום והוצאה מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם הפעולות והמעשים שיעשו לפי יפוי כח זה או החלים על המקרקעין, או הדרושים לביצועו של חוזה המכר, ולטפל בכל הנדרש מול רשויות המיסים ואצל כל גורם ו/או מוסד ו/או רשות, בשמנו ועבורנו.
6. אנו מסכימים במפורש כי באות כוחנו תהיינה רשאויות לחתום על כל מסמך בשמנו ובשם המוכר בכל הנוגע לעסקה זו ולפעולות מושא יפוי כח זה, אך למעט בהליכים משפטיים בין הצדדים.
7. ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר, הוא יחייב אותנו, את יורשינו, אפוטרופסינו או מנהלי עיזבוננו ואת כל הבאים מכוחנו, ואין אנו או כל מי שיבוא במקומנו או תחתינו זכאי לבטלו, לשנותו, או לתקנו הואיל והוא נועד להבטיח את זכויות המוכר בהתאם לחוזה המכר.
8. ייפוי כוח זה יפורש באופן המרחיב ביותר כדי שבאות כוחנו תוכלנה לעשות בשמנו ובמקומנו את כל אשר נחוץ לשם העברת רישום הזכויות במקרקעין משם המועצה לשמנו.
9. אנו מסכימים למעשים ולפעולות של באות כוחנו לפי יפוי כח זה ומשחררים אותן מכל אחריות אישית כלפינו בקשר למעשים ולפעולות הנ"ל.
10. אין במתן יפוי כח זה כדי לשחרר אותנו מן החובה למלא בעצמנו את הפעולות הנזכרות ביפוי כח זה, אולם כל אחת מבאות כוחנו תהיה רשאית למנוע בעדנו מלבצע בעצמנו פעולה כנ"ל במקרה בו תמצא לנכון לעשות כן.
11. נחתם ייפוי כח זה ע"י יחיד - הוא יקרא בלשון יחיד, נחתם ע"י רבים - הוא יקרא בלשון רבים, והאמור בלשון זכר אף לשון נקבה במשמע ולהיפך, לפי המקרה.

ולראיה באנו על החתום, היום _____ בחודש _____ בשנת 2022:

אישור חתימה

הנני לאשר את חתימתם של ה"ה _____, ת.ז. _____
(_____ , ת.ז. _____, אשר חתמו על יפוי כח זה בפניי.

תאריך: _____
