

חוק עזר לדרום השרון (הריסת מבנים מסוכנים), התש"ן 1990-

פורסם: חשי"ם 420, תשי"ן (27.3.1990), עמ' 171

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות, 1941, מתקינה המועצה האזורית דרום השרון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"בנין" - מבנה בנוי מאבן, בטון, ברזל, עץ או מכל חומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב או בליטה וכן חלק מבנין או דבר המחובר אליו, חיבור של קבע, סוללות עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר המקיף או הגודר או המכוון להקיף או לגדור כל אדמה או שטח;
"בעל" - לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מבנין או שהיה מקבלה אילו היה הבנין נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הבנין ובין שאיננו הבעל הרשום;
"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בבנין כבעל או כשוכר או כבר רשות, או כבעל היתר או הרשאה או כנאמן או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;
"מהנדס" - כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח 1958-, שמינתה אותו המועצה, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"המועצה" - המועצה האזורית דרום השרון;
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו, בכתב, את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

עריכת בדיקה

2. (א) בעל בנין חייב להחזיק את בניינו במצב המבטיח את שלום המחזיקים בו ואת שלום הציבור.
(ב) חושש בעל בנין או מחזיק בו, כי הבנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, יודיע על כך מיד לראש המועצה.
(ג) ראש המועצה יורה למהנדס לערוך, מזמן לזמן - ובמקרה שקיבל הודעה, מיד אחרי קבלתה - סקר על בניינים העלולים להוות סכנה כאמור בסעיף קטן (ב); המהנדס שערך את הבדיקה, חייב להגיש דין וחשבון לראש המועצה תוך 24 שעות לאחר עריכת הבדיקה.

הודעות

3. (א) סבור ראש המועצה, על פי דין וחשבון שנערך לפי סעיף 2, כי בנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, ראשי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הבנין לבצע את העבודות המפורטות בה תוך התקופה ובאופן שנקבעו בה.
(ב) בעל בנין שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
(ג) לא מילא בעל בנין אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (א) או ביצע את העבודות שלא באופן המפורט בהודעה, ראשית המועצה לבצע את העבודות ולגבות מבעל הבנין את הוצאות הביצוע.

הריסת מבנה מסוכן

4. (א) סבור ראש המועצה, על פי דין וחשבון המהנדס שנערך לפי סעיף 2, כי בנין נתון במצב שיש בו סכנה ממשית למחזיקים או לציבור וכי בשל כך יש להרסו - יודיע על-כך בהודעה בכתב לבעל הבנין.
(ב) הוגשה השגה לפי סעיף 5 ונדחתה, או לא הוגשה השגה כאמור בתוך 10 ימים, ראשי ראש המועצה, באישורו של הממונה על המחוז, לבצע את העבודות הדרושות להריסת הבנין ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הבנין.

השגה

5. (א) הרואה עצמו נפגע על ידי הודעת ראש המועצה לפי סעיפים 3 או 4 ראשי להשיג עליה לפני מהנדס תוך 10 ימים מיום שהובאה ההודעה לידיעתו; להשגה כאמור יש לצרף חוות דעת בכתב של מהנדס כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח 1958-.
(ב) שוכנע המהנדס כי הבנין אינו מהווה סכנה או סכנה ממשית, למחזיקים או לציבור, ימליץ לפני ראש המועצה על ביטול ההודעה או על תיקונה.

סכנה מיידית

6. סבור ראש המועצה, על פי דין וחשבון המהנדס שנערך לפי סעיף 2, כי בנין נתון במצב שיש בו סכנה מיידית למחזיקים או לציבור, ראשי הוא, באישור הממונה על המחוז, לבצע מיד את העבודות הדרושות לשם הריסת הבנין ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הבנין.

אישור סכום הוצאות

7. נתעוררה שאלה בדבר סכום ההוצאות לפי הסעיפים 3, 4, 5, או 6, ישמש אישור בכתב מאת המהנדס בדבר הסכום ראייה לכאורה.

סמכות ראש המועצה והמהנדס להכנס לבנין

8. (א) ראש המועצה או המהנדס רשאים להכנס, בכל עת סבירה, לכל בנין כדי לברר את מצב הבנין או כדי לבצע עבודות בהתאם להוראות חוק עזר זה.
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה או למהנדס להשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).

הפעלת סמכויות

9. (א) כל הסמכויות, הזכויות והחובות המסורות למועצה מכוח חוק עזר זה מסורות גם לכל ועד מקומי בכל הנוגע לתחומי אותו יישוב כל עוד המועצה אינה משתמשת או מפעילה אותן סמכויות, זכויות או חובות ובאותה מידה; בכפוף לאמור לעיל, כל מקום בו נאמר בחוק עזר זה "המועצה" גם ה"ועד המקומי" במשמע ו"ראש המועצה" גם "ראש הועד המקומי" במשמע, בשינויים המחוייבים.

מסירת הודעות

10. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או נתפרסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין

11. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

ביטול

12. חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (הריסת מבנים מסוכנים), התשל"ב 1972-, שאימצה המועצה האזורית מפעלות אפק - בטל.

ד' בזבט התש"ן (30 בינואר 1990)

אברהם לור

ראש המועצה האיזורית
דרום השרון