

20.12.2018



תכניות עבודה מקושרות תקציב

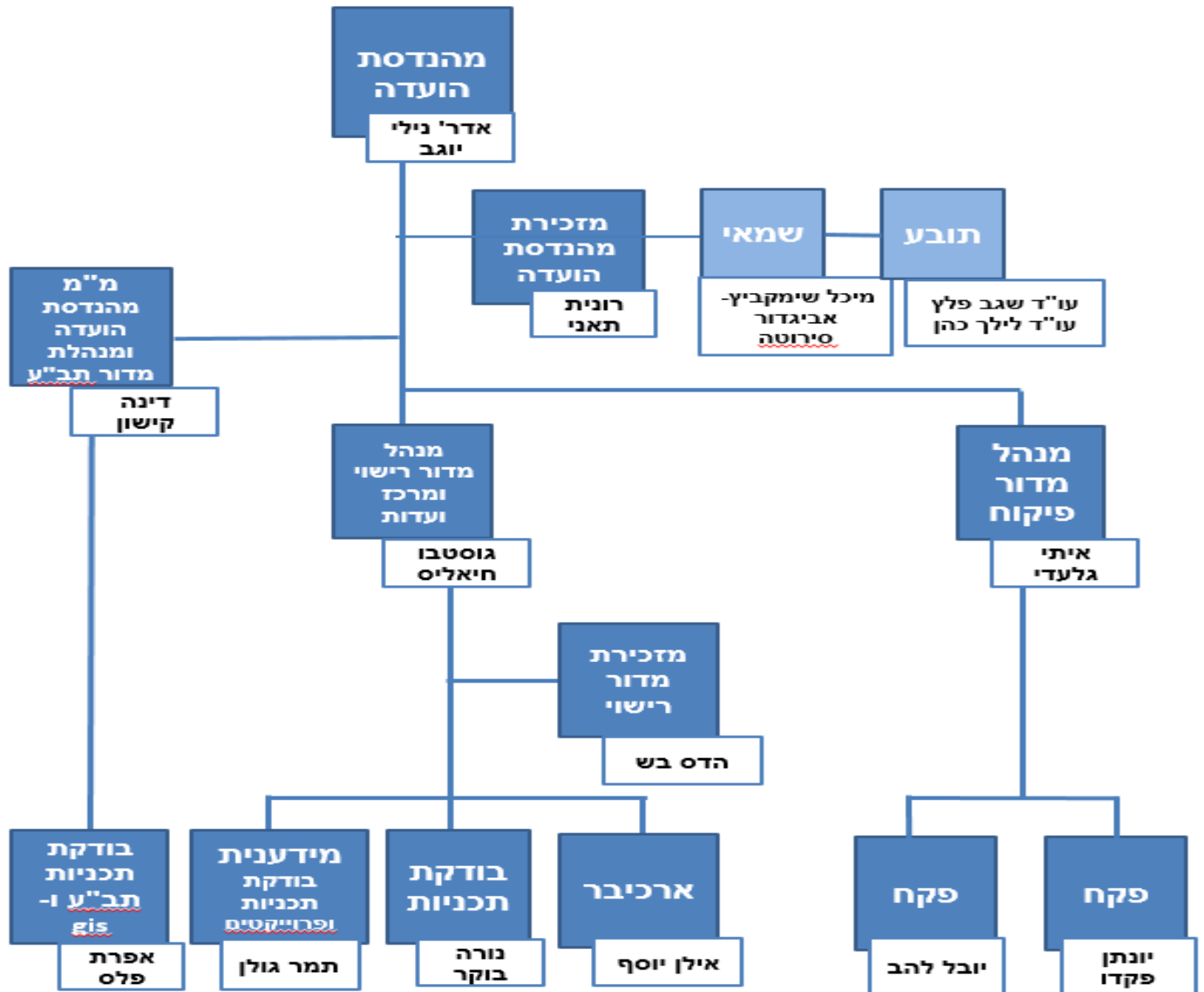
לשנת 2019

דרום השרון – שומרים על הירוק של כולנו



הוועדה המקומית לתכנון ובניה



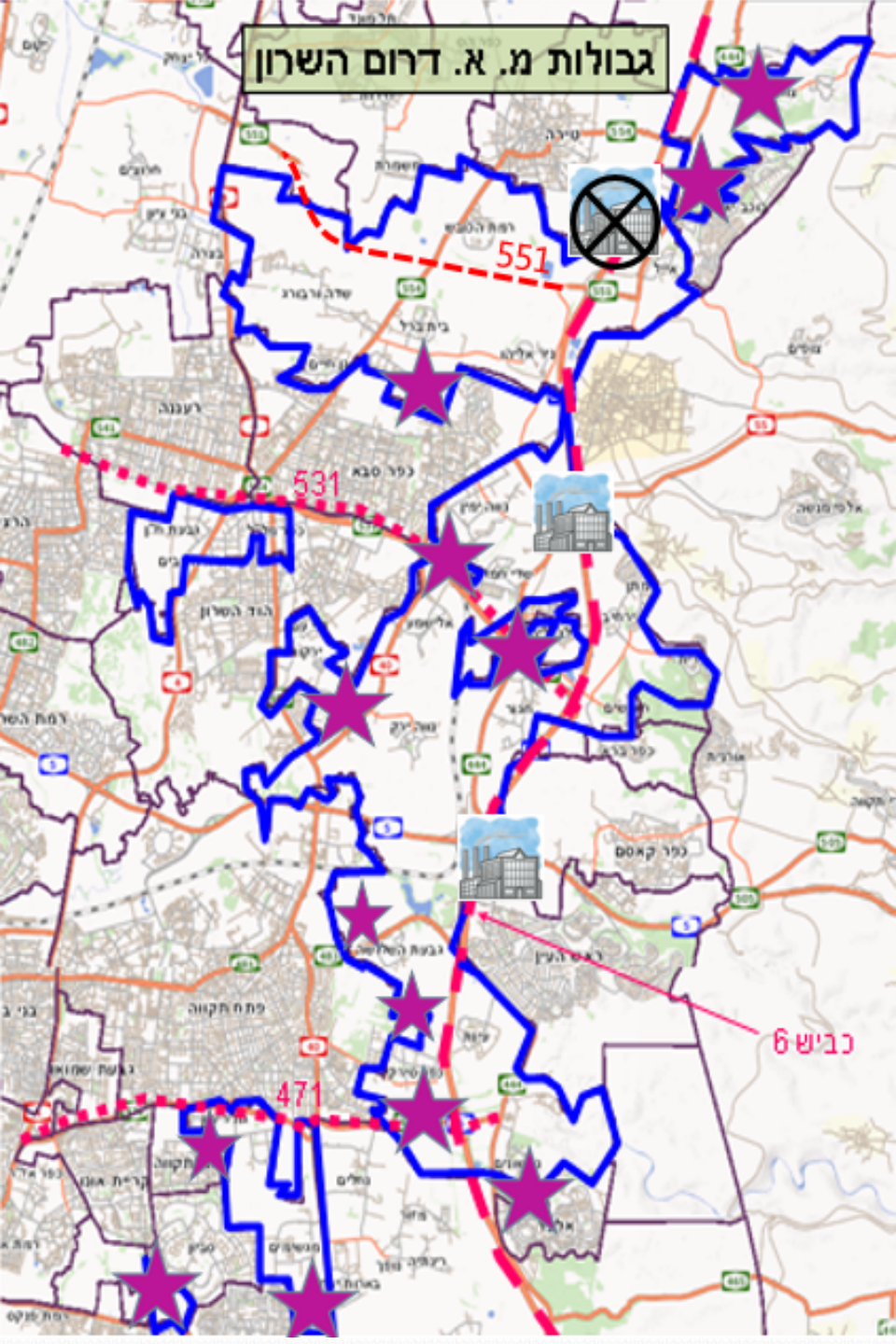




עיקרי תכנית העבודה ועדה מקומית לתכנון ובניה

התמודדות/התנגדות ל"איומים" מתשתיות ובינוי בשטחי המועצה:

- ❖ קו הולכה וקו חלוקה גז טבעי (תמ"א 37)
- ❖ מתחמי מגורים בשטחים חקלאיים, תכניות ותמ"ל וות"ל.
- ❖ מסלולי נחיתת מטוסים (תבנית תפעול נתב"ג)
- ❖ אזור נופש מטרופוליני בקעת אונו (מזרח גני תקוה)
- ❖ תכניות מתאר כוללניות ליישובים סמוכים: הוד השרון, כפר סבא, גני תקווה, יהוד
- ❖ גיבוש עמדה תכנונית לוועדות גבולות: צופית, כוכב יאיר, אלעד, ג'לג'וליה, כ"ס, פ"ת
- ❖ פינוי מחנה סירקין ותכנית סירקין דרום – ייצוג עמדת המועצה האזורית והיישובים
- ❖ הקמת תחנות כח לייצור חשמל מגז בשטחי המועצה



נתונים :

- שטח : 90,000 דונם
- מעל 30,000 תושבים
- 31 יישובים - מצור נתן בצפון
- ועד מגשימים בדרום - מהם
- 20 מושבים וכפרים, 7
- קיבוצים, 3 יישובים
- קהילתיים
- מרכז חינוכי אוניברסיטאי
- ("בית ברלי").
- גובלת עם 22 רשויות מקומיות



עיקרי תכנית העבודה ועדה מקומית לתכנון ובניה

❖ קידום תכניות מתאר (תב"ע), בינוי ותצ"ר ביישובי המועצה.

❖ הטמעת מערכת רישוי זמין בעבודה שוטפת של הועדה המקומית והכשרת

אדריכלים שעובדים עם הועדה המקומית ותושביה.

❖ הערכות לתיקון 116 לחוק תו"ב בנושא אכיפה.

❖ תכנון מבני ציבור : ניתן דגש לתכנון שטחי הציבור במועצה ובכלל זה השלמת

בתי הספר, השלמת מועדוני נוער, גני ילדים, מעונות יום ופיתוח שטחים ציבוריים

פתוחים ופארקים.

❖ הערכות לעדכון מערכת ה GIS של הועדה , בחינת הצרכים והכנה לקראת

"ניהול חכם" ושילוב מחלקות המועצה השונות בשימוש במערכת.



דגשים ותכניות חדשות לשנת 2019

- ❖ אישור תכנית מתאר כוללנית בוועדה המחוזית / מועצה ארצית
- ❖ אישור מסמך תכנוני לפארק נחל ירקון במועצה הארצית
- ❖ הטמעת תיקון 116 לחוק תו"ב בנושא פיקוח ואכיפה
- ❖ עדכון הנחיות מרחביות על בסיס הניסיון המצטבר וצרכי הועדה המקומית
- ❖ קידום תכניות מתאר יישוביות ליישובי המועצה בהתאם לחזון המועצה והוראות תכנית המתאר הכוללנית
- ❖ קידום אתרים לשימור ב – 2 יישובים נוספים במועצה והבאתם לוועדת שימור
- ❖ עידוד תיירות כפרית חקלאית
- ❖ יציאה למכרז חדש לבחירת חברת GIS
- ❖ עדכון וטיוב אתר האינטרנט של הועדה המקומית



בהצלחה!

דרום השרון – שומרים על הירוק של כולנו