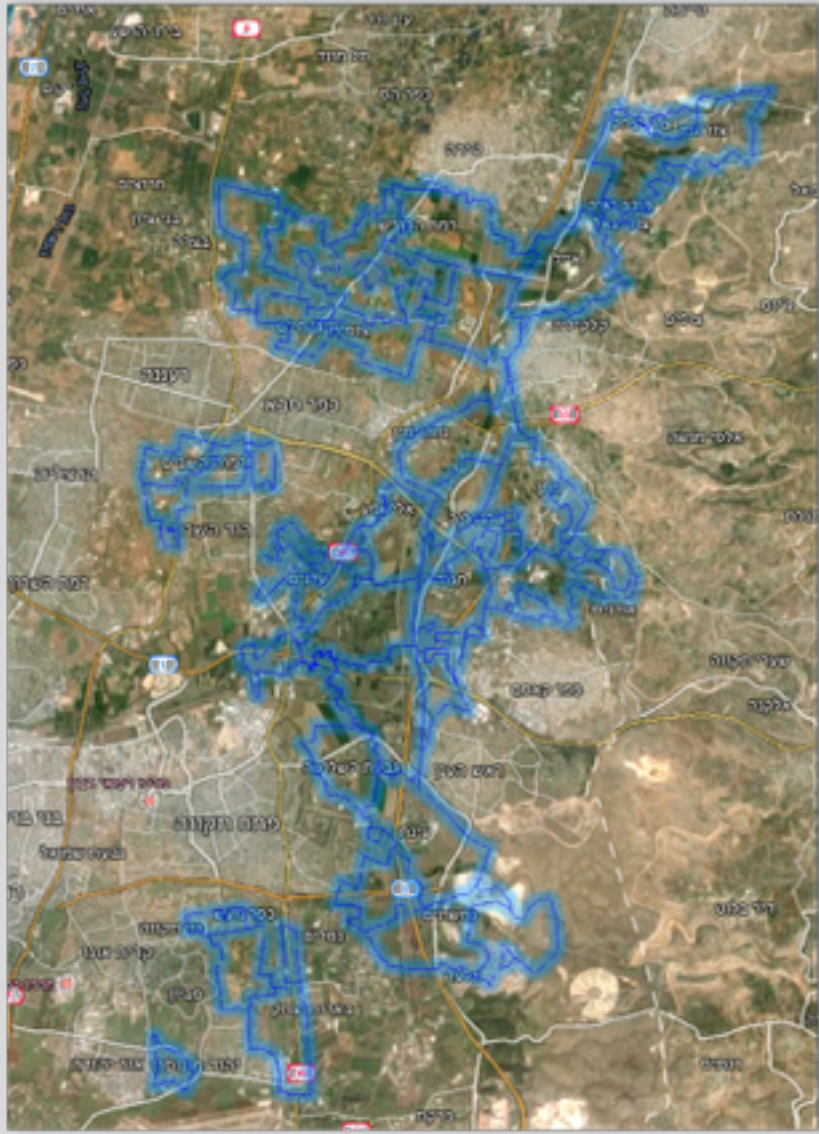


13.10.2015

כנס ההשקה



הכנת תכנית מתאר כוללנית למועצה אזורית דרום השרון

חגי דביר - גידו סגל
אדריכלים ומתכנני ערים
HAGAI DVIR - GUIDO SEGAL
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS

לביא נטף
מהנדסים

לשם
שפר

סדן
לובנטל

רחל ברקו
דלית גסול

תמר
גבריאלי



תכנית מתאר כוללנית
למועצה האזורית
דרום השרון

צוות התכנית

- חגי דביר - גידו סגל אדריכלים - ריכוז צוות התכנית, תכנון פיזי ושיתוף ציבור
- טובי אלפנדרי - יועץ לשיתוף ציבור, חברה ופרוגרמה למבני ציבור
- פרופ' עזרא סדן - ייעוץ כלכלי
- ד"ר דלית גסול - ייעוץ תיירותי
- תמי גבריאלי - יעוץ מתודולוגי
- רם איזנברג - ייעוץ נופי
- רחל ברקו - ייעוץ תחבורתי
- ד"ר רון לשם - ייעוץ סביבתי
- ניר מעוז - ייעוץ אקולוגי
- "לביא-נטיף" - יועץ מים, ביוב וניקוז
- אירווינג פייביש - תכנון חשמל



להציג את תהליך הכנת התכנית הכוללנית
בדגש על שילוב התושבים ויתר בעלי העניין בו.



מהי תכנית מתאר כוללנית למועצה ?

- תכנית סטטוטורית
- תכנית לכל שטח המועצה
- התכנית קובעת יעדי אוכלוסייה ותעסוקה לכל ישוב
- תכנית הקובעת את אופן פיתוח הקרקע במועצה:
- אזורים לפיתוח ואזורים לשימור (שטחים פתוחים)
- יעודי קרקע
- היקפי בנייה
- מערכות תשתית
- איכות סביבה



מטרות והגדרות

מטרות התכנית

- לגבש חזון תכנוני למועצה.
- להוות בסיס אסטרטגי/סטטוטורי משותף להשגת יעדי חזון המועצה.
- להגדיר את השלד המרחבי הראשי.
- לתאם בין תכנית המתאר של המועצה לתכניות הישובים.
- לתאם בין תכנית המתאר של המועצה לתכניות מחוזיות וארציות.
- לתאם בין תכנית המתאר למדיניות משרדי הממשלה.
- להנחות קידום תכניות מפורטות משלימות ותואמות.



ישובים:

- פרוגרמה למגורים ותעסוקה לכל ישוב
- פרוגרמה למוסדות ציבור
- קביעת אזורים בעלי פוטנציאל להרחבה ופיתוח למגורים
- קביעת אזורים לפיתוח תעסוקה

שטחים פתוחים:

- ייעודי קרקע
- תשתיות ראשיות
- איכות סביבה



הגישה התכנונית

תכנון אסטרטגי:

- מיקוד בנושאים עיקריים
- גישה רב תחומית
- עבודה בשני מימדים שזורים זה בזה
 - המימד של העבודה האנליטית
 - המימד של שיתוף בעלי עניין
- ביצוע תכנית ישימה בלוח זמנים קצר



קיימות:

- שמירת משאבים לדורות הבאים
- איזון בין פיתוח כלכלי, חוסן

חברתי

ושמירה על הסביבה.



שיתוף בעלי עניין

בעלי עניין:

- תושבים, נבחרים, נציגים, עובדי המועצה, משרדי ממשלה, ארגונים כלכליים, חברתיים וסביבתיים, הוגי דעות ומומחים.

המטרות:

- איסוף ידע רלוונטי הקיים במועצה
- בניית הסכמות
- גיוס בעלי העניין לתמיכה בתכנית וביישומה



שיתוף בעלי עניין

המנגנונים לשיתוף בעלי עניין:

- אתר האינטרנט
- פעולות מרובות משתתפים
- דיונים מובנים של בעלי עניין מוגדרים
- דיוני ועדת ההיגוי
- דיוני ועדה מקומית/מליאת המועצה

שיתוף בעלי עניין - תאום ציפיות:

- רמת שיתוף בעלי העניין משתנה מנושא לנושא.
- תשומות בעלי העניין
- יהוו חלק מהדיון המקצועי על התוכנית
- יוטמעו מרכיבים מהתשומות לאחר התייחסות צוות התכנון
- הליך השיתוף אינו גורע מסמכות מוסדות התכנון לקבל החלטות



חברי הועדה:

יו"ר

ראש המועצה

צוות מקצועי

מהנדסת הועדה, מהנדס המועצה,
צוות לשכת התכנון המקומית וצוות

התכנון.

הנהלת המועצה סגן ראש המועצה, מנהל מח'

אסטרטגית ודובר, מנכ"ל

משרדי ממשלה פנים, חקלאות, איכות סביבה,

בריאות, תחבורה, רשות מקרקעי

ישראל

נציגי ציבור

3 חברי מליאה



3.10.2015

כנס
ההשקה

תודה רבה

חגי דביר - גידו סגל
אדריכלים ומתכנני ערים
HAGAI DVIR - GUIDO SEGAL
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS

לביא נטיף
מהנדסים

לשם
שפר

סדן
לובנטל

רחל ברקו

תמר
גבריאלי

אירווינג
פייביש

ניר
מעוז

טובי
אלפנדרי

דלית גסול

רם
איזנברג



תכנית מתאר כוללנית
למועצה האזורית
דרום השרון